

ALVA

VIDÓR



PROXIMIDADE · LUZ · EQUILÍBRIO

Índice

1. Introdução
2. O empreendimento
3. Localização
4. Pontos de interesse
5. Áreas e organização dos espaços
6. Planta humanizada
7. Áreas

Introdução

A VIDÓR apresenta um novo empreendimento residencial concebido para responder às exigências da vida contemporânea, onde a proximidade urbana, o conforto e a qualidade construtiva assumem um papel central.

4 Pensado para quem valoriza viver em tranquilidade sem abdicar da ligação à cidade, este projeto resulta de uma leitura cuidada do território e do modo como as pessoas hoje habitam o espaço. A escala humana, a funcionalidade e a durabilidade foram princípios orientadores em todas as fases de desenvolvimento.

Mais do que um conjunto de moradias, este empreendimento reflete a forma de estar da VIDÓR: rigor na conceção, atenção ao detalhe e compromisso com soluções que resistem ao tempo.



O empreendimento

O empreendimento é composto por um conjunto de moradias unifamiliares de tipologia T3, organizadas de forma coerente e equilibrada, garantindo identidade ao conjunto e conforto na vivência diária.

Todas as moradias desenvolvem-se em três pisos (cave, rés-do-chão e primeiro piso) permitindo uma separação clara entre zonas funcionais, sociais e privadas. Esta organização contribui para uma utilização prática dos espaços e para uma maior qualidade de vida no dia a dia



Localização

A localização do empreendimento foi um fator determinante na sua conceção. Inserido numa zona urbana estruturada, beneficia de uma envolvente consolidada, com diversidade de usos e forte ligação aos principais eixos da cidade.

A proximidade a serviços, comércio, equipamentos e acessos rodoviários permite uma vivência prática e funcional, reduzindo tempos de deslocação e garantindo ligação rápida às principais áreas urbanas envolventes.



Pontos de interesse

- 1 Makro
 - 2 Staples Office Center
 - 3 Continente Modelo
 - 4 Hospital São João
 - 5 OMeuGinásio - Infesta
 - 6 Oporto City Golf
 - 7 Hospital da Prelada
 - 8 Parque de Picoutos
 - 9 Pólo Universitário
 - 10 Pingo Doce
 - 11 Escola EB1 do Monde da Mina
 - 12 Escola Básica e Secundária do Padrão da Légua
 - 13 CrossFit Leça do Balio
 - 14 Lionesa Business Hub
-
- 1 VCI / IC23 / A20
 - 2 Estrada da Circunvalação (N12)
 - 3 A4
 - 4 Via Norte (N13)
 - 5 A28



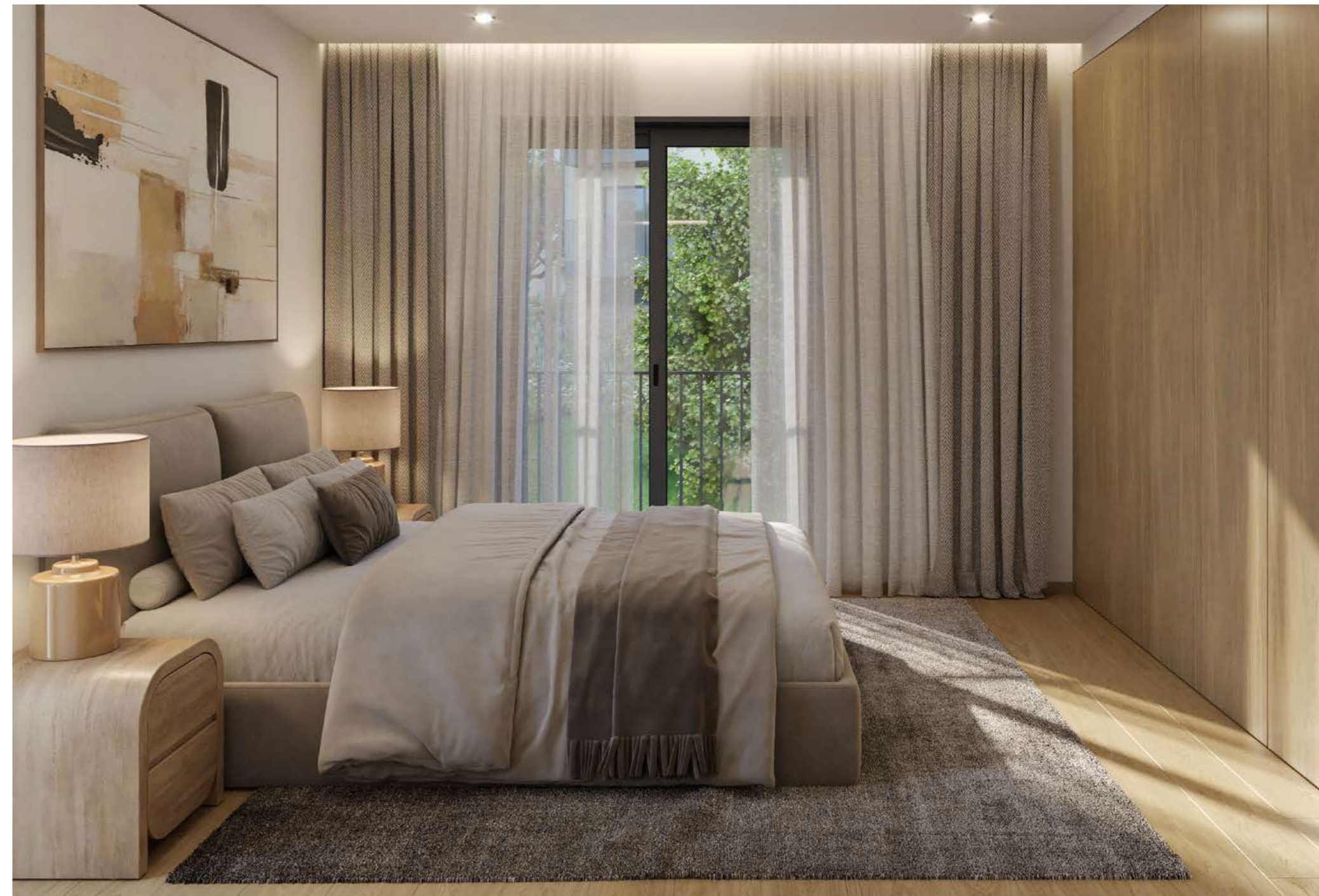


Áreas e organização dos espaços

A arquitetura do empreendimento aposta numa linguagem contemporânea, com linhas equilibradas e uma estética intemporal.

Os interiores foram desenhados com foco na funcionalidade, na luminosidade e no conforto, permitindo uma utilização prática e flexível dos espaços.





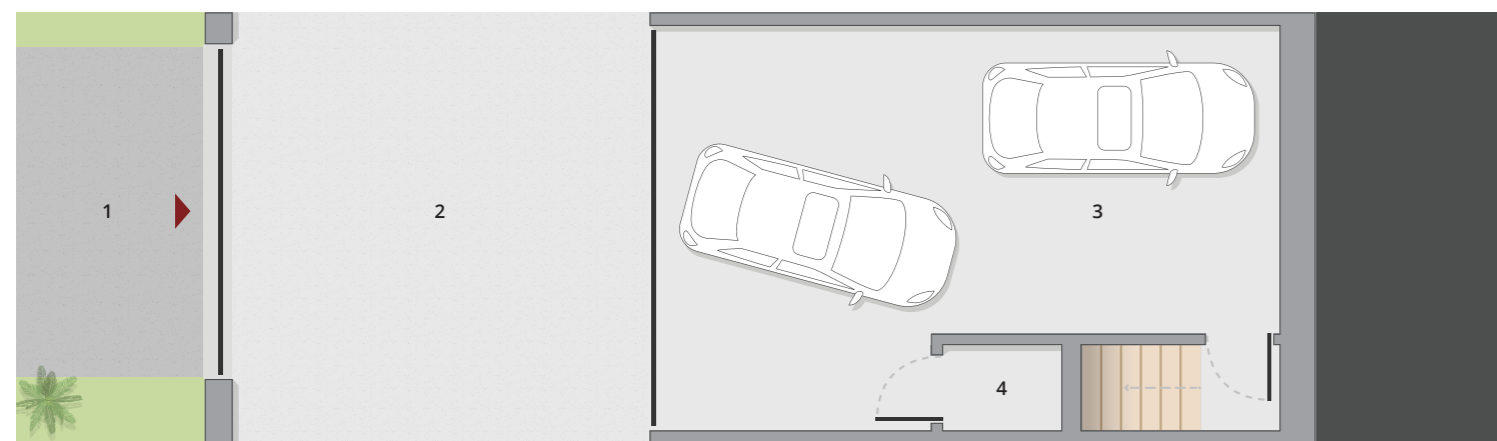
As moradias apresentam áreas bem dimensionadas, pensadas para responder às necessidades da vida familiar contemporânea. A organização interior privilegia a amplitude das zonas sociais, a funcionalidade das áreas de apoio e o conforto dos espaços privados.

Planta humanizada

As moradias apresentam áreas bem dimensionadas, pensadas para responder às necessidades da vida familiar contemporânea. A organização interior privilegia a amplitude das zonas sociais, a funcionalidade das áreas de apoio e o conforto dos espaços privados.

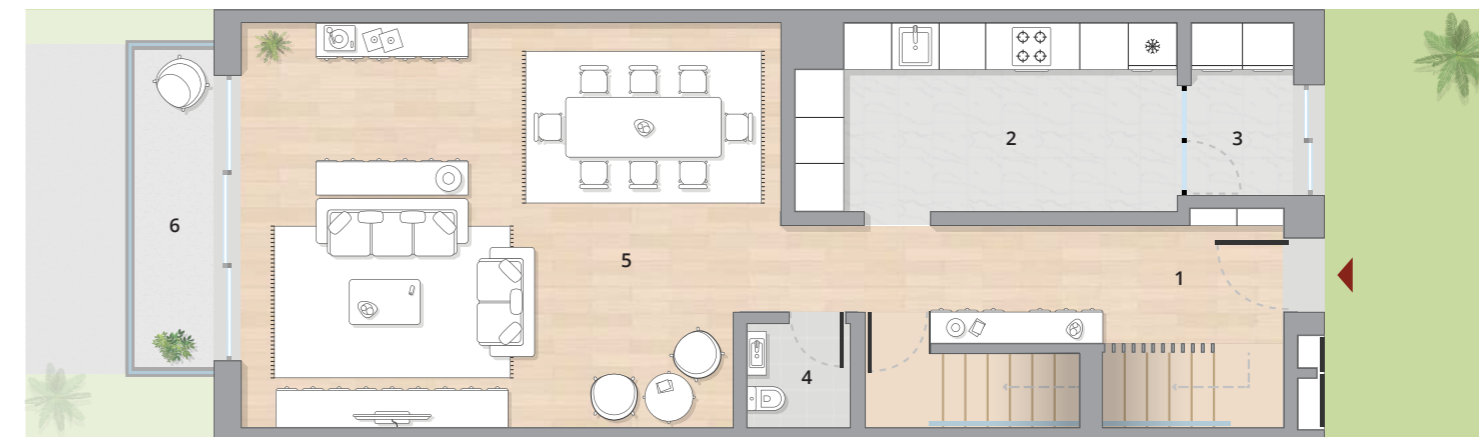
Cada moradia dispõe de garagem privativa em cave, com capacidade para dois ou mais veículos, assegurando funcionalidade no dia a dia e libertando o espaço exterior para uma utilização mais eficiente e organizada.

Nos pisos superiores, a distribuição assegura uma separação eficiente entre zonas comuns e privadas, proporcionando conforto, privacidade e flexibilidade de utilização ao longo do tempo.



1. Acesso garagem exterior
2. Acesso garagem interior
3. Garagem 28,7 m² a 64 m²
4. Arrumos 2,00 m²

Rés-do-chão



1. Vestíbulo 8,85 m²
2. Cozinha 11,30 m²
3. Lavandaria 2,90 m²
4. WC 1,80 m²
5. Sala 34,50 m²
6. Varanda 4,00 m²

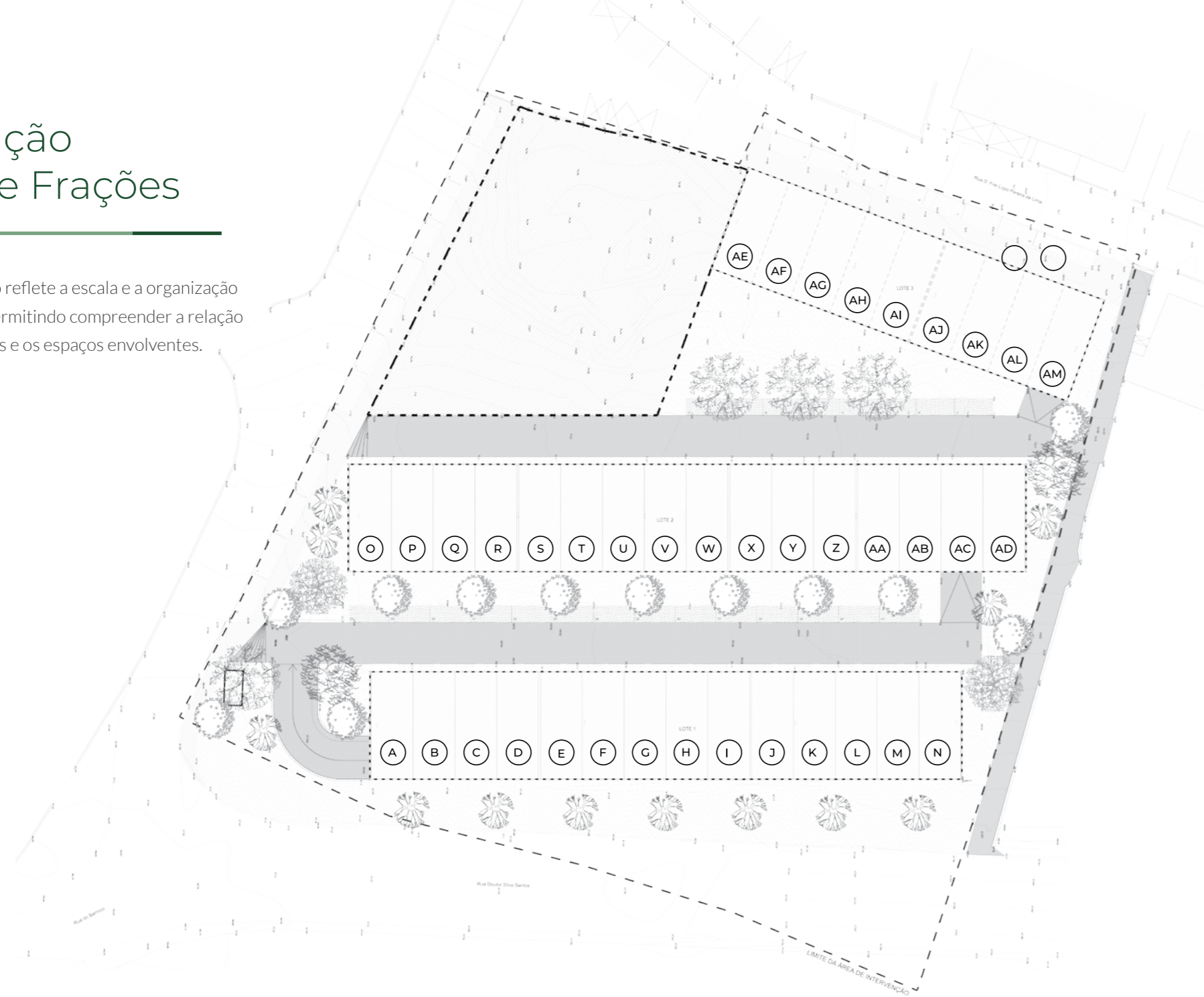
Piso 1



1. Vestíbulo 7,75 m²
2. Suite 15,50 m²
3. WC Suite 5,15 m²
4. WC 4,10 m²
5. Quarto 1 14,55 m²
6. Quarto 2 11,80 m²
7. Varanda 2,15 m²

Identificação de Lotes e Frações

A planta de implantação reflete a escala e a organização do empreendimento, permitindo compreender a relação entre os lotes, as frações e os espaços envolventes.



Alva - Lote 1

FRAÇÃO	CAVE	RÉS DO CHÃO	PISO 1	VARANDAS	A. ÚTIL TOTAL	A. BRUTA CONSTRUÇÃO
A	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	204,65 m ²
B	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
C	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
D	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
E	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
F	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
G	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
H	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
I	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
J	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
K	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
L	30,32 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	159,35 m ²	191,53 m ²
M	30,32 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	159,35 m ²	191,53 m ²
N	50,10 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	179,13 m ²	219,34 m ²
A. Comuns	403,71 m ²	-	-	-	-	3240,00 m ²

Alva - Lote 2

FRAÇÃO	CAVE	RÉS DO CHÃO	PISO 1	VARANDAS	A. ÚTIL TOTAL	A. BRUTA CONSTRUÇÃO
O	64,70 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	193,73 m ²	236,28 m ²
P	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
Q	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
R	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
S	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
T	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
U	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
V	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
W	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
X	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
Y	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
Z	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
AA	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
AB	30,32 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	159,35 m ²	191,53 m ²
AC	30,32 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	159,35 m ²	191,53 m ²
AD	50,10 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	179,13 m ²	219,34 m ²
A. Comuns	434,05 m ²	-	-	-	-	3711,00 m ²

Alva - Lote 3

FRAÇÃO	CAVE	RÉS DO CHÃO	PISO 1	VARANDAS	A. ÚTIL TOTAL	A. BRUTA CONSTRUÇÃO
AE	64,70 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	193,73 m ²	236,28 m ²
AF	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
AG	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
AH	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
AI	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
AJ	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	203,35 m ²
AK	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
AL	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
AM	36,95 m ²	65,50 m ²	63,53 m ²	6,15 m ²	165,98 m ²	198,34 m ²
A. Comuns	231,10 m ²	-	-	-	-	2085,00 m ²

Há mais de 80 anos a Construir e Vender

AVIDÓR é um grupo empresarial com mais de 80 anos de experiência em promoção, construção e comercialização de empreendimentos.

Com dezenas de milhares de imóveis entregues e mais de 50 000 famílias a viver em imóveis VIDÓR, a nossa abordagem combina rigor técnico, qualidade construtiva e foco nas necessidades do cliente, contribuindo para a transformação sustentável dos territórios onde operamos.



ALVA

VIDÓR

✉ alva@vidor.pt

☎ 215 933 900

🌐 alva.vidor.pt